



# Prefeitura Municipal de Pouso Alegre

ESTADO DE MINAS GERAIS

18

## LEI Nº 1.745

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO "CIDADE VERGANI".

A Câmara Municipal de Pouso Alegre aprova e o Chefe do Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado por esta Lei o Loteamento "CIDADE VERGANI", de propriedade do Sr. Dirceu Mantovani Vergani e Brandina Mantovani Vergani, cuja planta e relatório justificativo ficam fazendo parte integrante deste diploma legal, com observância da Lei Municipal nº 1.237 de 04 de julho de 1973;

Art. 2º - Ficam os proprietários do Loteamento mencionado nesta Lei responsáveis pelas obras de infraestrutura na área loteada, tais como: arruamentos, meios-fios, sarjetas de concreto, iluminação e rede de água e esgoto;

§ Único - O Departamento Municipal de Água e Esgoto (DMAE) somente fará ligações de água nos lotes referidos no Loteamento se o serviço de infra-estrutura estiver concluído;

Art. 3º - Ficam os proprietários do Loteamento e futuros proprietários de lotes proibidos de fazer ou permitir divisão dos atuais lotes;

Art. 4º - Os lotes de propriedade dos loteadores quando ainda não vendidos durante o prazo de 10 (dezes) anos, estarão sujeitos aos impostos normais de acordo com os dispositivos legais vigentes relativos a Loteamentos e a partir desse prazo sujeitos aos impostos normais previstos no Código Tributário Municipal, como se fossem transferidos;

Art. 5º - Os lotes transferidos para compradores ficarão sujeitos aos impostos normais previstos no Códig



# Prefeitura Municipal de Pouso Alegre

ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO DA LEI Nº 1.745 de 13 de novembro de 1979

go Tributário Municipal;

Art. 6º - A partir do depósito do memorial e da planta no Cartório de registro de Imóveis da Comarca e a respectiva inscrição, os espaços livres, ruas, avenidas, praças e áreas verdes passarão, automaticamente, à categoria de bens de uso comum do povo;

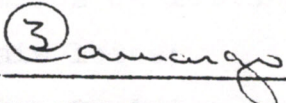
Art. 7º - Fica reservada à Prefeitura Municipal uma área de 2.850 m<sup>2</sup>, conforme dispõe a planta anexa.

Art. 8º - Revogadas as disposições em contrário, entrará esta Lei em vigor na data de sua publicação.

MANDO, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.  
DADA NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE, 13 de novembro de 1979.

  
DR. JOÃO BATISTA ROSA

Prefeito Municipal

  
BLEIDE MESQUITA CAMARGO

Enc. da Secretaria